



Appartement Pont Eveque 3 pièce(s) 80.77 m2

PONT EVEQUE 38780

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Pont Eveque 3 pièce(s) 80.77 m2

PLEIN CENTRE DE PONT EVÊQUE (immeuble de la Caisse d'Epargne), face à la place du marché, appartement à rénover de 80.77 m² au deuxième et dernier étage. Composé de 4 lots seulement, cet immeuble à toujours été bien suivi et entretenu. L'appartement est traversant, lumineux et bien distribué. Les pièces sont grandes et la vue est dégagée des deux côtés.

Rénovation à prévoir. Emplacement central, tous commerces à proximité, bus en bas de l'immeuble et école à 5 minutes à pied.

DPE E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP 2026-02-02 01:46:39

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 148 kWh/m2 par an

Conso Energ 282.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2860€

Photos du bien





