



Appartement Pont EvÊque 3 pièce(s) 73.45 m2

PONT EVEQUE 38780

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Pont EvÊque 3 pièce(s) 73.45 m2

PLEIN CENTRE DE PONT-EVÊQUE (immeuble de la Caisse d'Epargne), ancien cabinet de dentiste situé au 1er étage de cet immeuble de 4 lots. Face à la place du marché, il est actuellement à usage professionnel et il peut tout à fait être destiné à de l'habitation. Les deux casquettes sont possible, c'est pour cela qu'il conviendra au plus grand nombre. Son emplacement central est idéal pou une activité professionnelle et également pour y vivre avec les bus en bas de l'immeuble et tous les commerces à proximité. Il va devoir être rénové, transformé si besoin sur sa surface de 73 m². Complètement possible de faire un T3, un grand T2 esprit loft ou encore des bureaux.

Chauffage individuel gaz, immeuble entretenu.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-02-02 01:46:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



