



## Appartement Pont EvÊque 3 pièce(s) 73.45 m2

PONT EVEQUE 38780

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Pont EvÊque 3 pièce(s) 73.45 m2

PLEIN CENTRE DE PONT-EVÊQUE (immeuble de la Caisse d'Epargne), ancien cabinet de dentiste situé au 1er étage de cet immeuble de 4 lots. Face à la place du marché, il est actuellement à usage professionnel et il peut tout à fait être destiné à de l'habitation. Les deux casquettes sont possible, c'est pour cela qu'il conviendra au plus grand nombre. Son emplacement central est idéal pou une activité professionnelle et également pour y vivre avec les bus en bas de l'immeuble et tous les commerces à proximité. Il va devoir être rénové, transformé si besoin sur sa surface de 73 m². Complètement possible de faire un T3, un grand T2 esprit loft ou encore des bureaux. Chauffage individuel gaz, immeuble entretenu.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**73.45 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-02-02 10:23:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





