



## Maison Marennes 3 pièce(s) 84.56 m<sup>2</sup>

CHAPONNAY 69970

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Marennes 3 pièce(s) 84.56 m<sup>2</sup>

MARENNES, située dans un cadre calme et campagne proche des axes et des commerces, découvrez sans tarder cette maison de 2002 sur sa parcelle de terrain de 392m<sup>2</sup> !

D'une superficie de 85 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose d'une grande pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur l'extérieur avec une jolie terrasse couverte, d'un espace entrée avec placard et WC au RDC. A l'étage un bel espace nuit avec deux chambres de plus de 13 m<sup>2</sup> chacune ainsi qu'une salle de bains.

L'extérieur est clos et permet de rentrer plusieurs voitures. On peut tout à fait imaginer y installer un espace détente également.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	160.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	392 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€

---

## Photos du bien



