



Villa Villette De Vienne 7 pièce(s) 160 m2

Villette de Vienne 38200

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Villa Villette De Vienne 7 pièce(s) 160 m2

GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN vous présente sur VILLETTE-DE-VIENNE cette jolie villa individuelle d'environ 160m² avec sa partie principale d'habitation de plain-pied et son appartement indépendant. Vous apprécierez sa pièce de vie cathédrale lumineuse avec cuisine américaine équipée et sa mezzanine (espace bureau). Le coin nuit quant à lui comprend trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Au sous-sol (complet) : Un T2 d'environ 47m² comprenant une grande cuisine, une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Cet espace ouvre directement sur l'extérieur avec une porte indépendante, idéal pour une totale indépendance. Le reste du sous-sol comprend un grand garage avec 2 portes, un atelier et une chaufferie.

Le tout est placé sur une parcelle de terrain d'environ 1000m² avec une vue dégagée.

DPE C

Consultez-nous pour tous les renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2026-03-12 16:03:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2530€

Photos du bien





