



Maison Assieu 6 pièce(s) 169 m2

ASSIEU 38150

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Assieu 6 pièce(s) 169 m2

Ville Sous Anjou - 38150 - Villa située proche du centre de la commune d'ASSIEU,

Découvrez cette spacieuse maison des années 70 sur plus de 4200 m² de terrain ! Environnement campagne, calme absolu.

De plain-pied, de beaux volumes avec une salle à manger de 30 m², la cuisine de 19 m² et le salon de 25 m² soit plus de 70 m². Egalement de plain-pied, deux chambres, une salle d'eau et wc.

A l'étage, deux chambres supplémentaires (14.50m² + 9.80m²), une salle de bains et WC.

Les annexes de cette maison: véranda dans le prolongement de la cuisine, buanderie et garage de 42.90m².

Le tout sur une parcelle de 4200m² avec piscine de 2005 (5m x 10m).

Il faudra prévoir des travaux de rénovation (Electricité, Menuiseries, Chauffage,...) afin de la remettre au gout du jour et profiter pleinement de ses 170 m² habitables.

DPE F

Consultez-nous pour tous les renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

169 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-28 09:43:05

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	370 kWh/m2 par an
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	4205 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6190€ et 8380€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



