



Maison Saint Just Chaleyssin 6 pièce(s) 198 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Saint Just Chaleyssin 6 pièce(s) 198 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN, au calme absolu sur plus de 2000 m² de terrain, découvrez cette bâtisse ancienne qui a su évoluer avec le temps. Développant près de 200 m² habitables, les maîtres mots de ce bien, sont état impeccable, volumes et prestations de qualité. La pièce de vie de 70 m² avec sa cuisine ouverte optimisée dans les moindres détails, profite d'une vue sur le jardin et la piscine côté SUD et OUEST. Les volumes sont généreux et les espaces bien distincts. Sur l'aile OUEST de la maison, l'accès au garage double, la buanderie, une salle d'eau et le bureau (23 m²) donnant sur une belle terrasse couverte. Dans l'aile EST, une première chambre, une salle d'eau et un beau dégagement (aujourd'hui utilisé en tant que salle de sport). L'escalier donnant accès à l'étage est une pièce à part entière ! Il nous emmène dans le dégagement puis les trois chambres dont une suite parentale avec sa terrasse privative et salle de bain. Tout dans cette maison est soigné, bien pensé et de qualité. A l'extérieur, vous profiterez de plusieurs terrasses et d'une piscine à l'abris des regards.

DPE C

Les plus :

- climatisation réversible dans toute la maison
- panneaux solaires pour la piscine
- chauffe-eau solaire
- matériaux et prestations de qualité
- portail et porte de garage motorisées
- état très soigné

198 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-12 05:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	2216 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2240€

Photos du bien





