



## Maison Septeme 6 pièce(s) 133 m2

SEPTÈME 38780

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Septeme 6 pièce(s) 133 m2

GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN vous propose, sur la commune de Septème, à proximité des grands axes et de l'aéroport, cette charmante maison d'environ 133 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement rare et privilégié, sans aucun voisin.

Au coeur de la nature, la propriété s'étend sur un superbe terrain paysagé d'environ 2,7 hectares, avec piscine 10x5 équipée d'un dôme,.

L'intérieur, parfaitement entretenu, séduit par son authenticité et son cachet. Il se compose d'une cuisine et d'un salon.

L'espace nuit propose quatre chambres, dont une avec grande mezzanine, parfaite pour un espace enfant ou bureau, ainsi que deux salles de bains et une salle d'eau

Les atouts de ce bien :

Beaux volumes, notamment dans les chambres

Trois pièces d'eau

Environnement exceptionnel et sans vis-à-vis

Maison saine et soigneusement entretenue

Piscine avec dôme

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-23 12:44:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

323.7 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

26654 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





