



Appartement Vienne Nord 3 pièces 90 m²_REZ DE JARDIN

VIENNE 38200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Vienne Nord 3 pièces 90 m²_REZ DE JARDIN

En exclusivité chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN, situé Vienne Nord, découvrez cet appartement de 90 m² en rez-de-jardin.

Bien situé, cet appartement permet de profiter facilement des commerces et services à proximité.

Il se compose : d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte de 43 m², deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Mais le plus de ce bien : un jardin clos et une grande cave de 18.70 m².

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un secteur où la demande est soutenue.

Chauffage collectif

Performance énergétique : DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3739 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2026-04-27 07:45:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	90 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



