



Maison Mions limite Chaponnay 4 pièces 91 m²

MIONS 69780

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Mions limite Chaponnay 4 pièces 91 m²

En exclusivité chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN, découvrez cette agréable maison d'environ 91 m² idéalement située à la limite de Chaponnay, au sein d'un lotissement calme et recherché, sur une parcelle de 268 m².

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse et à un agréable jardin, ainsi que d'un garage avec mezzanine et d'un WC indépendant.

À l'étage, la maison offre 3 chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les atouts : climatisation réversible gainable, fenêtres PVC, volets roulants électriques, sous-sol d'environ 50 m². Belles prestations, aucun travaux à prévoir. Une maison clé en main, idéale pour une famille.

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	115 €
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-07 05:48:38
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Surface terrain

268 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2370€

Photos du bien





