



Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s)

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s)

SAINT JUST CHALEYSSIN, proche centre village et au coeur d'un lotissement calme, découvrez cette villa de 81 m² entièrement de plain-pied ! Parfait compromis entre un appartement et une maison individuelle, elle dispose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée, ainsi que de trois chambres et une salle de bains. Très fonctionnelle, un cellier et un garage viennent compléter le tout. Son jardin privatif d'environ 200 m² profite d'une vue dégagée sur les champs et aucun vis à vis.

Les + de ce bien : isolation de la toiture refaite, double vitrage pvc et volets roulants électriques, poêle à granulés et cumulus neuf.

Contactez nous vite pour en savoir plus.

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-01-21 02:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	203.7 kWh/m2 par an

Surface terrain

206 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien





