



## Maison Septème 4 pièce(s) 146 m<sup>2</sup>

SEPTÈME 38780

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Septème 4 pièce(s) 146 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint Just Chaleyssin vous propose cette belle maison familiale de 146 m<sup>2</sup> à Septème. Située dans un secteur calme et agréable, cette maison de 146 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, saura vous séduire par ses volumes généreux.

La maison offre une grande cuisine dinatoire de plus de 28 m<sup>2</sup>. Le salon principal, de 25 m<sup>2</sup>, est agrémenté d'un poêle à bois, tandis que le second salon, de plus de 26 m<sup>2</sup>, dispose lui aussi d'un poêle à bois, parfait pour créer un espace de détente ou une quatrième chambre

À l'étage, la maison se compose actuellement de 2 chambres, dont une très grande chambre de plus de 26 m<sup>2</sup>. À l'origine, cette pièce était divisée en deux chambres, offrant la possibilité de recréer facilement une troisième chambre selon vos besoins.

Le bien comprend également une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, pour un confort optimal.

Côté confort, vous bénéficierez d'un plancher chauffant électrique, de deux poêles à bois, de la climatisation ainsi que de panneaux solaires.

Les dépendances constituent un véritable atout avec un double garage de 46 m<sup>2</sup> et plusieurs box de rangement ou espaces de stockage,

DPE D

Contactez nous pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                     |
| Jardin                | Oui                     |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC        |
| Assainissement        | Fosse à refaire         |
| Salle(s) de bains     | 1                       |
| WC                    | 2                       |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST               |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique       |
| Eau chaude            | Ballon électrique       |
| Etat intérieur        | Bon                     |
| Cheminée              | Poêle à bois            |
| Nombre de terrasse    | 2                       |
| Type de Stationnement | Garage Double           |
| Nombre places parking | 6                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-05-11 16:32:03 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 147 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 246 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1586 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4030€

---

## Photos du bien





