



Maison Septème 4 pièce(s) 100 m2

SEPTÈME 38780

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Septème 4 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet Saint Just Chaleyssin vous propose en exclusivité sur le secteur de SEPTÈME cette maison au calme absolu et sans vis-à-vis.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine séparée, d'un salon lumineux et d'un wc. À l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Un véritable atout complète ce bien : une annexe d'environ 66 m² au sol, pouvant être aménagée selon vos envies pour agrandir la surface habitable.

Les + du bien :

Environnement calme et verdoyant

Aucun vis-à-vis

Maison d'environ 100 m²

3 grandes chambres

Annexe d'environ 66 m² à aménager

Beau potentiel d'agrandissement

Menuiseries et toiture déjà remplacées

À prévoir : un budget travaux de rénovation et de mise au goût du jour permettra de révéler tout le potentiel de cette propriété.

Une belle opportunité pour un projet familial ou une résidence secondaire dans un environnement

recherché.

À visiter sans tarder !

DPE F

Contactez nous pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-05-26 14:40:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an

Conso Energ

254 kWh/m² par an

Surface terrain

1500 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4790€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





