



Appartement Saint Priest 4 pièce(s) 84 m2

SAINT PRIEST 69800

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Saint Priest 4 pièce(s) 84 m2

SAINT PRIEST CENTRE , en exclusivité chez GUY HOQUET, comme une maison avec les avantages d'un appartement !

Au sein d'une résidence récente et parfaitement entretenue, découvrez ce duplex de 84 m² avec jardin et garage !

Dès l'entrée vous serez séduits par ses volumes et sa clarté. La cuisine indépendante (équipée) et le séjour s'ouvrent directement sur un agréable jardin privatif d'environ 100 m². Véritable prolongement des pièces de vie aux beaux jours.

L'agencement a été pensé pour que chacun ait son espace. A l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau, une deuxième salle de bains. 2 WC, un cellier et beaucoup de rangements complètent l'ensemble.

Le véritable atout de ce bien? Son garage privatif, accessible directement depuis le jardin, une configuration particulièrement pratique qui donne vraiment la sensation d'être en maison. Vous apprécierez aussi le calme, l'intimité du jardin et la proximité des commodités.

Les + : travaux récents pour remplacement des rives sous toiture et réfection des gouttières et des descentes de toit. Chauffage individuel et faibles charges.

DPE C

Nous contacter pour le visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	101
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Date ERP	2026-06-02 02:05:55
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

117 kWh/m² par an

Conso Energ

126 kWh/m² par an

Surface terrain

100 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





