



Maison Salaise Sur Sanne 7 pièce(s) 194 m2

SALAISE SUR SANNE 38150

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Salaise Sur Sanne 7 pièce(s) 194 m2

Grande maison familiale de 194 m² avec piscine 5 chambres

À découvrir, belle maison familiale de 194 m² offrant de beaux volumes à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une salle à manger de 38m² et un salon de 32 m² équipé d'un poêle à bois. Ces espaces représentent près de 70 m² de pièces de vie. Une salle d'eau, un wc ainsi qu'une buanderie complètent également ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de 5 grandes chambres, offrant à chacun son espace, ainsi qu'une seconde salle d'eau et un wc.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois, avec la possibilité d'installer facilement un poêle à granulés grâce à l'installation déjà prévue coté salle à manger.

À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine semi-enterrée ainsi que de plusieurs annexes pouvant servir de lieux de stockage, d'atelier ou d'espace bricolage. Un espace est également disponible pour aménager une cuisine d'été.

Cette maison conviendra parfaitement à une famille recherchant de grands espaces, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Idéalement située, elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, permettant de tout faire facilement au quotidien.

DPE D

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

194 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1870
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Piscine	Oui
---------	-----

Date ERP	2026-06-21 08:53:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	830 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4460€

Photos du bien





