



Appartement Vienne 2 pièce(s) 42 m2

VIENNE 38200

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Vienne 2 pièce(s) 42 m2

EXCLUSIVEMENT chez GUY HOQUET, magnifique T2 entièrement rénové, équipé à neuf et à réserver pour SEPTEMBRE ! Une vraie pépite en centre ville, au 2eme étage sur 4 d'un immeuble entièrement rénové lui aussi. L'appartement de 42 m² est à louer meublé. Il est composé d'une pièce de vie avec le coin cuisine ouvert et équipé, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC. Les gros plus de ce bien : un équipement ultra récent, un appartement entièrement climatisé et un DPE bien classé en C. Situé sur la rue Boson, il dispose d'un emplacement central à proximité immédiate de la Cathédrale et à 5 minutes à pied de la gare.

Contactez nous et réservez-le sans tarder !

DPE B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-01 07:08:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

Photos du bien

