



## Appartement Septeme 3 pièces 72m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Septeme 3 pièces 72m2

A 5 minutes de Saint Just Chaleyssin

SEPTÈME Superbe T3 récent avec terrasse, garage et parking

En exclusivité chez Guy Hoquet Saint-Just-Chaleyssin, découvrez ce magnifique appartement T3 de 72 m², situé au sein d'une résidence récente de 2019, offrant des prestations de qualité.

Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, de deux chambres, dont une de plus de 12 m², une salle de bains et des WC indépendants.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, économique et agréable toute l'année.

Vous disposez également d'un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative.

Les atouts :

Résidence récente de 2019

Très lumineux

Terrasse

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant

2 chambres, dont une de plus de 12 m²

Aucun travaux à prévoir

Garage fermé + place de parking privative  
DPE A

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 14                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 736 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin                                               | Non                         |
| Année construction                                   | 2019                        |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement                                       | Séparation des eaux         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                      |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur             |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude                         | pompeChaleur        |
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Date ERP                           | 2026-08-06 01:40:58 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 48 kWh/m2 par an    |
| Valeur consommation énergie finale | 25 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€

## Photos du bien



